

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Yhdyskuntalautakunta, § 271, 22.10.2024**

**Yhdyskuntalautakunta, § 235, 10.09.2024**

**§ 271**

**Asemakaava nro 9007, XXII (Hatanpää), asemakaavan kumoaminen**

TRE:2441/10.02.01/2024

**Yhdyskuntalautakunta, 22.10.2024, § 271**

Valmistelija / lisätiedot:  
Karppinen Elina

**Valmistelijan yhteystiedot**

Toimistoarkkitehti Ronja Laatu, puh. 041 731 1060, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

**Päätösehdotus**

Asemakaavaehdotus nro 9007 (päivätty 13.06.2024) hyväksytään.

**Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 13.06.2024 päivätyn asemakaavamuutoksen nro 9007. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa [www.tampere.fi/kaavat/9007](http://www.tampere.fi/kaavat/9007) ehdotuksen nähtävällepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE:2441/10.02.01/2024

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Ronja Laatu

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 12.09.2024-26.09.2024. Pirkanmaan liitto, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES ja Puolustusvoimat antoivat lausunnon. Lausunnoissa ei ollut huomautettavaa valmisteluaineistosta.

**Tiedoksi**

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Pirkanmaan liitto, Puolustusvoimat, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES, Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)

Liitteet

1 Liite ylä 22.10.2024 Asemakaava

2 Liite ylä 22.10.2024 Asemakaavan selostus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

3 Liite ylä 22.10.2024 Asemakaavan seurantalomake

---

## Yhdyskuntalautakunta, 10.09.2024, § 235

Valmistelijat / lisätiedot:  
Karppinen Elina

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

### Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 9007 (päivätty 13.06.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

### Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 13.06.2024 päivätyn asemakaavamuutoksen nro 9007. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa [www.tampere.fi/kaavat/9007](http://www.tampere.fi/kaavat/9007) ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE:2441/10.02.01/2024

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Ronja Laatu

Asemakaavalla kumotaan 15.5.2017 vahvistettu asemakaava nro 8613.

Maanalaisen asemakaavan suunnittelualue sijoittuu keskustan eteläpuolelle Hatanpään kaupunginosaan. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 7,8 hehtaaria. Asemakaavamuutos koskee noin 1,3 kilometrin pituista ja noin 60 metrin levyistä maanalaista vyöhykettä. Se alittaa Hatanpään valtatie, Hatanpään puistokujan, Lokomonkadun ja Valimokadun sekä liike-, toimisto- ja teollisuusrakentamisen korttelialueita.

MRL 51 § mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

Kumottava asemakaava on ollut alun perin osa neljän asemakaavan kokonaisuutta, joiden tavoitteena oli mahdollistaa Tampereen seudun keskuspuhdistamo -hankkeeseen liittyvät yhdyskuntatekniset rakenteet ja muut toimenpiteet. Kumottavan asemakaavan 8613 mahdollistaman tunnelin tarkemman suunnittelun yhteydessä kävi ilmeiseksi, että tunnelin toteutukseen liittyy sekä toteutuksen osalta että käytön aikaisia riskejä.

Kumottavan asemakaavan 8613 alueella jätevesien johtaminen päädyttiin maanalaisten jätevesitunnelien sijaan toteuttamaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

pumppaamopaineviemärillä. Siksi yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva maanalainen rakennusalue jää rakentamatta. Vanhentuneen asemakaavan kumoaminen poistaa toimenpiderajoituksen alueen maanpäälliseltä kuormittamiselta sekä maa- tai kallioperään kajoavilta toimenpiteiltä.

#### **Lausunnot**

Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Pirkanmaan liitto, Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto, Puolustusvoimat, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES, Liikenne- ja viestintävirasto Traficom, Väylävirasto

#### **Tiedoksi**

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko

#### Liitteet

- 1 Liite yla 10.09.2024 Asemakaava
- 2 Liite yla 10.09.2024 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 10.09.2024 Asemakaavan seurantalomake

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 25.10.2024 kaupungin internetsivuille [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 25.10.2024

#### **Muutoksenhakuviranomainen**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere  
25.10.2024

Jonna Koivumäki  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Kunnallisvalitus

§271

### Kunnallisvalitusohje

#### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.